

Отчет по МКД Новороссийская 264 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3049,8	в т.ч. жилая Кол-во	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	209 310,03	Задолженность за пред.период	75383,625	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	20		
Кол-во лицевых	0				
Кол-во прописанных	0				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	60996,00	92312,34		5866,00	54333,56	60199,56
01.02.2025	60996,00	711631,87		0,00	46860,36	46860,36
01.03.2025	60996,00	0,00		0,00	36336,66	36336,66
01.04.2025	60996,00	16310,48		0,00	47879,95	47879,95
01.05.2025	60996,00	14402,46		3096,03	149784,55	152880,58
01.06.2025	60996,00	34221,74		0,00	36321,56	36321,56
01.07.2025	60996,00	32831,95		191379,58	36321,56	227701,14
01.08.2025	60996,00	52527,10		0,00	40999,58	40999,58
01.09.2025	60996,00	52500,80		7512,85	47869,00	55381,85
01.10.2025	60996,00	64021,29		0,00	51356,95	51356,95
01.11.2025	60996,00	51577,27		2998,90	42728,07	45726,97
01.12.2025	60996,00	83619,10	112705,08	19072,06	36321,56	55393,62
	731952,00	1205956,40	112705,08	229925,42	627113,41	857038,83

Справочно
Перерасчет март 2025 52029,59

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	1250,24			
МТС ПАО Новороссийск	8499,59			
Итого	9749,83			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 264.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			5866,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3096,03	0,56	0,00	0,00	191379,58	34,00	0,00	0,00	7512,85	4,00	0,00	0,00	2998,90	2,00	19072,06	1,00	229925,42
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	4,00																	7512,85	4,00							7512,85
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	2,00																					2998,90	2,00			2998,90
Ремонт ВРУ	шт	4,00	5866,00	1,00											4257,21	3,00											10123,21
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00																							19072,06	1,00	19072,06
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмстки	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт пола	м2	31,00													187122,37	31,00											187122,37
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,56									3096,03	0,56															3096,03
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (ремонт конт. Пл.)		0,00																									0,00
Работы по содержанию:		1197,68	18313,90	16,00	10840,70	8,00	317,00	2,00	9573,29	3,00	28185,61	885,68	301,90	2,00	301,90	2,00	4979,92	254,00	11849,34	14,00	15337,29	4,00	551,35	5,00	301,90	2,00	100854,10
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	5,00															166,30	2,00					249,45	3,00			415,75
Покос травы	м2	1129,00									7092,80	880,00					2559,72	249,00									9652,52
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,68									10438,91	1,68															10438,91
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	5,00			4759,70	5,00																					4759,70
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00

Новороссийская 264.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5866,00		0,00		0,00		0,00		3096,03		0,00		191379,58		0,00		7512,85		0,00		2998,90		19072,06		229925,42
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		85579,28		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		6157,06		0,00		94023,34
Итого СОДЕРЖАНИЕ			18313,90		10840,70		317,00		9573,29		28185,61		301,90		301,90		4979,92		11849,34		15337,29		551,35		301,90		100854,10

Новороссийская 264.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Новороссийская 264

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления , развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4 м.п.
26	Ремонт светильников	2 шт.
27	Ремонт ВРУ	4 шт.
28	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт.
29	Ремонт пола	31 м2
30	Остекление	0,56 м2
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
32	Покос травы	выполнено
33	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,68 м3
34	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрии,контейнерной площадки	5 т.
35	Прочистка канализации	25 м.п.